

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Меховщиков 11а
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	1994
4.	Год постройки	-
05.0 4.19	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	5
8.	Количество этажей	имеется
9.	Наличие подвала	отсутствует
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	48
13.	Количество квартир	Отсутствует
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	куб. м.
15.	Строительный объем	
16.	Площадь:	2412,3 кв. м.
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**2. Техническое состояние многоквартирного дома.**

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпичные	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение	есть	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	дерево	удовлетворительно
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево/ПВХ	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	наружная организованная	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в панелях	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 24 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-70мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-90мм. сталь оцинкованная	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-100 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	бетон	удовлетворительно
12.0 4.19	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы		
05.0 4.19	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	шиферная	удовлетворительно
	вентшахты	кирпич	удовлетворительно
	шахты выхода		
	парапеты		
	карнизные свесы		
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	наружный организованный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	бетон	удовлетворительно
	тротуары	бетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	400	м. кв.
20.	Площадь уборки снега (кровля)	800	м. кв.
	придомовая территория	393	м. кв.
	балконы, козырьки		м. кв.
	свесы	139	м. кв.
21.	Другое		